



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:

2022/147

Rapor Tarihi:

17.11.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gürgentepe ilçesi Göller Mahallesi sınırları içerisinde 1417 ada, 12 nolu parsel; Akören Mahallesi 1408 ada, 13 nolu parsel ile Akyurt Mahallesi 177 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 02.11.2022 tarihli ve 200490 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, G39A22B2D, G39A23A1D, G39A22B2C uygulama imar planı paftası, Göller Mahallesi 1417 ada 12 parsel, 1408 ada 13 parsel ve 177 ada 3 parselde hazırlanan Gürgentepe Belediye Başkanlığı'nın 07.10.2022 tarih ve 2022-39 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen UIP: 52226815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gürgentepe ilçesi Göller Mahallesi 1417 ada 12 parsel ve Akören Mahallesi 1408 ada 13 parsel mevcut imar planında E:1.00 ve Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Otopark Alanı ile Otopark Alanı, Akyurt Mahallesi 177 ada 3 parsel ise E:1.00 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Küçük Sanayi Alanı olarak planlıdır. Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile Otopark Alanı ile Otopark Alanı kaldırılarak E:1.00 ve Yençok:9.50 yapılaşma koşullarına sahip Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmıştır. Bu alandan kaldırılan otopark ve otopark alanı ise Akyurt Mahallesi 177 ada 3 parsel üzerinde eşdeğer büyüklükte yeniden planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye